

Réservation à faire auprès de : Agnès Courriel-e-mail : primeahotels@orange.fr Site web : www.primeahotels.com Tél : + 33 (0)1 45 75 08 80 Fax : + 33 (0)1 45 75 08 80	Commercialisation : PRIMEA HOTELS de la part de : Yves BROSSARD Courriel-e-mail : yvesbrossard@orange.fr Site web : www.primeahotels.com Tél : + 33 (0)1 45 75 08 80 Fax : + 33 (0)1 45 75 08 80
---	---

Villas VILLAS AQUARELLES ****	Visite virtuelle et photos téléchargeables sur : www.primeahotels.com ou sur CD-Rom PAR NUIT & PAR VILLA, BASE 3 NUITS MINIMUM (7 NUITS AU MINIMUM du 19/12/09 (In) au 02/01/10 (Out))
---	---

SAINT-FRANCOIS GUADELOUPE - F.W. I.	Les réservations sont faites prioritairement par COURRIEL-E-MAIL auprès d'AGNES à l'adresse suivante : primeahotels@orange.fr Tél / Fax d'AGNES : 01 45 75 08 80 primeahotels@orange.fr
--	--

TARIFS PUBLICS EN EURO 2009 - 2010	EN OPTION PETIT-DEJEUNER	VILLA 2 chambres (R+1)	VILLA 3 chambres (RDC)	VILLA 4 chambres (R+1)	VILLA 5 chambres (R+1)
---------------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

PAR NUIT & PAR VILLA	PAR PERSONNE (ENFANT : 9 Euros)	4 Personnes avec piscine	6 Personnes avec piscine	8 Personnes avec piscine	10 Personnes avec piscine
----------------------	------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

Arrivée-In	Départ-Out								
11/11/09	au 12/12/09	11	164	204	240	280			
12/12/09	au 19/12/09	11	164	204	240	280			
19/12/09	au 2/01/10	11	384	474	600	690			
2/01/10	au 16/01/10	11	264	P 324	P 392	450	P		
16/01/10	au 6/02/10	11	264	324	392	450			
6/02/10	au 6/03/10	11	384	474	600	690			
6/03/10	au 3/04/10	11	304	378	472	550			
3/04/10	au 2/05/10	11	304	P 378	P 472	550	P		
2/05/10	au 8/05/10	11	192	234	280	310			
8/05/10	au 31/07/10	11	192	P 234	P 280	310	P		
31/07/10	au 21/08/10	11	264	324	392	450			
21/08/10	au 13/09/10	11	164	P 204	P 240	280	P		
11/10/10	au 1/11/10	11	192	P 234	P 280	310	P		

P = Promotion sur cette période : 11 = 10 ou 14 = 12 ou 21 = 18 ; pour tout séjour durant la période, d'une durée de 11, 14 ou 21 nuits au minimum, 1 à 3 journées offertes sur la base du tarif de la période concernée, et selon la durée de séjour. Exemple : pour tout séjour du 08/05/10 au 31/07/10, retour au plus tard le 31/07/10, 1 nuit offerte en hébergement pour un séjour de 11 à 13 nuits, 2 nuits offertes en hébergement pour un séjour de 14 à 20 nuits, 3 nuits offertes en hébergement pour un séjour de 21 nuits au minimum.

Ces tarifs s'entendent par villa (et non par personne) et par nuit. Fermeture du 13/09/10 (dernière nuit : 12/09/10) au 10/10/10 inclus (réouverture le 11/10/10).
Les villas comprennent 2, 3, 4 ou 5 chambres avec climatisation individuelle, réglable dans chacune des chambres, en "split-system" avec télécommande.
Villas : 4 personnes : séjour, 1 chambre avec lit double + 1 chambre twin (2 lits simples) (sur deux niveaux, RDC et 1er étage), 2 salles de bains dont 1 avec douche.
Villas : 6 personnes : séjour, 2 chambres avec lit double + 1 chambre twin (2 lits simples) (sur un niveau, RDC), 2 salles de bains dont 1 avec douche.
Villas : 8 personnes : séjour, 2 chambres avec lit double + 2 chambres twin (2 lits simples) (sur deux niveaux, RDC et 1er étage), 3 salles de bains dont 2 avec douche.
Villas : 10 personnes : séjour, 3 chambres avec lit double + 2 chambres twin (2 lits simples) (sur deux niveaux, RDC et 1er étage), 3 salles de bains dont 2 avec douche.
Les villas ont une surface intérieure allant de 128 à 176 m2 plus de larges terrasses couvertes ou découvertes. Coffre-fort individuel dans la villa (sans supplément).
En option (sur demande préalable au moment de la réservation) : "panier repas" pour votre arrivée ; service de petit-déjeuner et traiteur en villa ; les prestataires fournissant ces services sont indépendants et ne sont pas membres du personnel des Villas Aquarelles.
Prix du supplément optionnel petit-déjeuner : adultes : 11 Euros ; enfants de moins de 12 ans : 9 Euros. Prix du supplément optionnel "panier repas" : adultes : 24 Euros.
Ces tarifs comprennent : ménage quotidien (sauf dimanche et jours fériés) ; mise à disposition de peignoir de bains ; lits bébés (prévenir à la réservation), serviette de plage (contre caution). Possibilité d'ajout d'un deuxième lit bébé gratuit selon les périodes et sur demande préalable lors de la réservation.
A votre arrivée, un bouquet de fleurs vous attend, ainsi qu'une bouteille d'eau minérale et de quoi vous préparer un thé ou un café.
Ces tarifs ne comprennent pas : la taxe de séjour (1 Euro /Jour/Personne ; gratuité pour enfants de moins de 3 ans), le transport jusqu'à Sainte-Rose ; la location de voiture est vivement recommandée à nos clients, tant pour la découverte de la Guadeloupe que parce que les Villas Aquarelles se situent à plusieurs kilomètres du centre ville de Sainte-Rose.
Situées à Sainte-Rose, en bord de mer avec accès direct au rivage, les 15 villas, bâties dans un parc clos et paysagé, disposent chacune d'une piscine individuelle (de 22,5 à 38,5 m2 avec alarme de détection de chute) et d'une large terrasse en bois exotique avec hamac, bains de soleil, meubles de jardin en rotin.
L'architecture est d'inspiration créole : toits blancs et murs de couleurs pastel avec des intérieurs soignés : parquets en bois rouges tropicaux ; salon équipé d'une chaîne hi-fi, un lecteur DVD, une télévision, un coffre-fort, un téléphone avec sélection directe à l'arrivée (attribution de numéro privé) ; baignoires balnéo ou douche multi-jets ; sèche-cheveux, pèse-personne, fer et table à repasser, peignoirs sont mis à disposition ; cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four traditionnel, four micro-ondes, plaques vitrocéramiques, grand réfrigérateur, lave-linge, cafetière, grille-pain) ; réveils.
Certaines villas sont adaptées aux personnes à mobilité réduite.
Plusieurs restaurants indépendants à proximité (pour certains accessibles à pieds), dont un dans l'enceinte du parc, ouvert 5 soirs par semaine (exemple de carte sur notre site internet).
Le restaurant "Les Aquarelles", indépendant, propose une 1/2 pension adulte aux prix suivants : adultes : 24 Euros ; enfants de moins de 10 ans : 12 Euros. Nota bene : le service du dîner en 1/2 pension est assuré au restaurant même à partir de 19 heures du mercredi au dimanche ; les lundi et mardi, jours de fermeture du restaurant "Les Aquarelles", les dîners en 1/2 pension ne sont pas pris au restaurant, mais sont livrés en villa entre 18 à 20 heures.
Situées non loin de la charnière géographique de l'île, les VILLAS AQUARELLES constituent un point de départ pour la découverte de la Basse-Terre (son éco-tourisme, Deshaies, Réserve nationale du Grand Cul de Sac marin, Réserve Cousteau, Plage de Cluny (1 km), Plage des Amandiers (2 km), Plage de Grand-Anse (11 km) ...), tout en étant très proche de Grande-Terre et de l'aéroport (l'aéroport est à environ 1/2 heure en voiture). Parc floral à proximité.
Réservation possible de voiture de location, à votre demande et sous votre responsabilité, à l'aéroport ou livrée aux Villas Aquarelles le lendemain matin de l'arrivée (ou un autre jour) avec paiement direct au loueur par vos soins.
Une caution de 1000 Euros est sollicitée en début de séjour et restituée en fin de séjour à l'occasion du départ du client, sous déduction, le cas échéant, des éventuelles dégradations (la caution pourra le cas échéant prendre la forme d'une autorisation de débit de carte de crédit).
Les tarifs s'entendent en Euros et pour des séjours de trois nuits au minimum en règle générale (sept nuits au minimum du 19/12/09 (In) au 02/01/10 (Out)).
Résidence de tourisme classée 4*.
Primea Hotels (Prime Invest) intervient en mission de commercialisation pour le compte de la SARL Les Aquarelles du Cap Emeraude.

Les demandes de réservations doivent être adressées prioritairement à AGNES par courriel à l'adresse : primeahotels@orange.fr

Conditions de paiement : comptant, sans escompte, à réception de facture. Pénalités de retard indiquées ci-dessous.

Conditions et frais d'annulation : se référer aux conditions d'annulation figurant sur le site internet : www.primeahotels.com

Règlement comptant, sans escompte, à réception de facture. En application de la loi n°92-1442 du 31/12/92, en cas de retard de paiement, des pénalités de retard seront appliquées au taux de 1,5% par mois, sur le TTC.